

【売土地】 建築条件付

セラヴィ瀬田北

交通
JR 瀬田駅まで徒歩 約16～18分

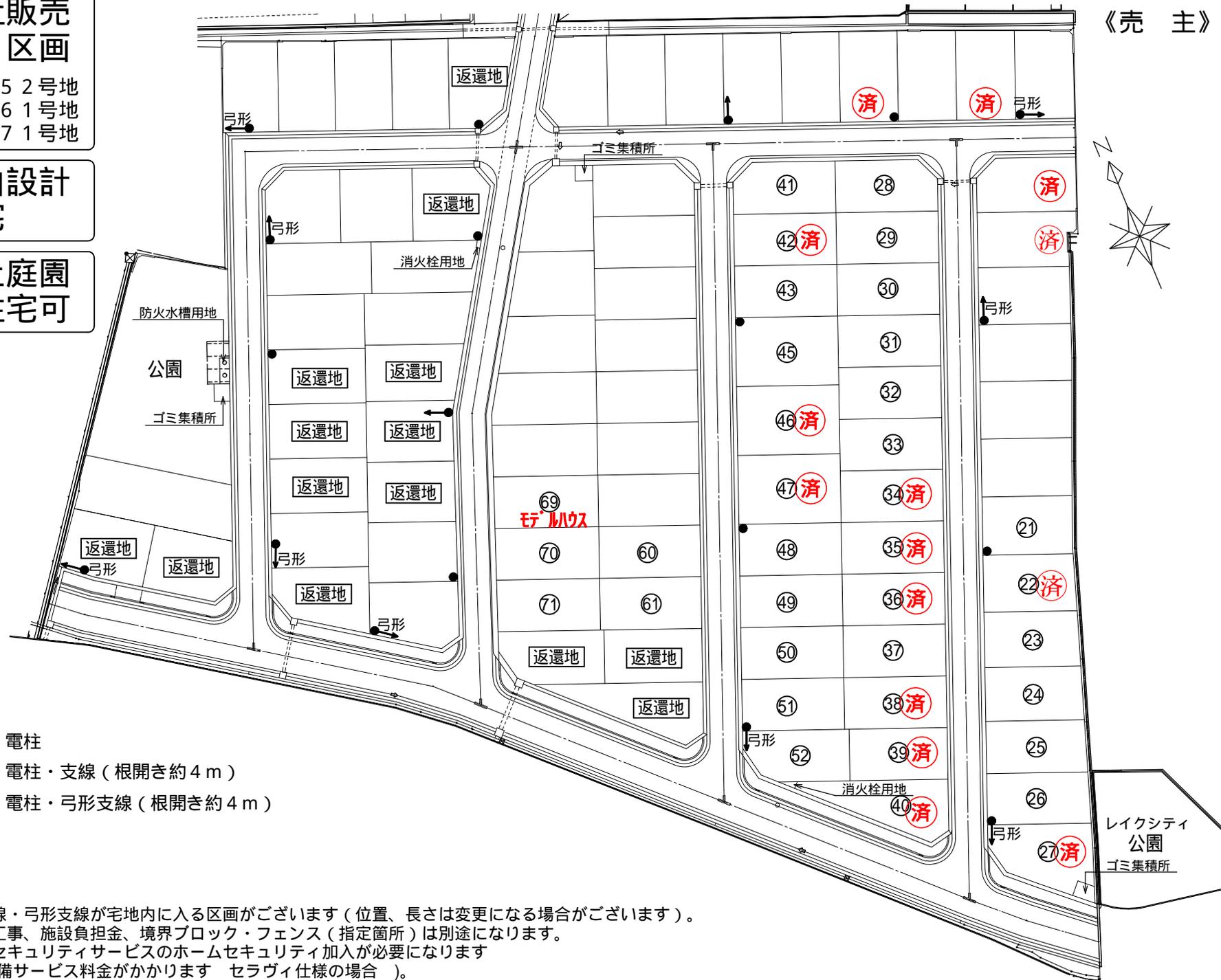
所在 大津市大萱4丁目

弊社販売
47区画

11～52号地
60, 61号地
69～71号地

自由設計
住宅

屋上庭園
付住宅可



《売主》

| | |
|----|--|
| 土地 | 地目 (宅地) 接面道路 (市道) 道路幅員 (6m) 舗装 (完全) |
| 建物 | 【セラヴィ仕様】と 【ROOF TOP仕様 (屋上庭園付住宅)】 から選択できます。 |
| 制限 | 都市計画 (市街化区域) 用途地域 (第1種住居地域) 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| 施設 | ガス (都市ガス) 水道 (市水道) 雑排水 (公共下水) 汚水 (公共下水) 電気 (電気小売事業者) 電気 (大阪ガス) ROOFTOP仕様の場合 セラヴィ仕様の場合 |

造成工事・・・完了済み

| | |
|------|-----------------------------------|
| 周辺環境 | 瀬田湖岸緑地・・・徒歩 約 9分 |
| | 瀬田北幼稚園・・・徒歩 約 16分 |
| | 瀬田北小学校・・・徒歩 約 17分 |
| | 瀬田北中学校・・・徒歩 約 16分 |
| | レイモンド大萱保育園・・・徒歩 約 5分 |
| | おおがや愛保育園・・・徒歩 約 6分 |
| | 夕照歯科・・・徒歩 約 5分 |
| | 桂医院・・・徒歩 約 8分 |
| | 瀬田北市民センター・・・徒歩 約 16分 |
| | 大光アミカ瀬田店・・・徒歩 約 10分 |
| | アヤハディオ瀬田店・・・徒歩 約 11分 |
| | Vドラッグ大江店・・・徒歩 約 4分 |
| | ファミリーマート大津大萱店・・・徒歩 約 4分 |
| | レイクサイドガーデン・・・徒歩 約 6分 |
| | スーパーセンタートライアル滋賀大津店 ・・・徒歩 約 15分 |

- : 電柱
- : 電柱・支線 (根開き約4m)
- 弓形→ : 電柱・弓形支線 (根開き約4m)

電柱・支線・弓形支線が宅地内に入る区画がございます (位置、長さは変更になる場合がございます)。
 地盤改良工事、施設負担金、境界ブロック・フェンス (指定箇所) は別途になります。
 大阪ガスセキュリティサービスのホームセキュリティ加入が必要になります
 (月々の警備サービス料金がかかります セラヴィ仕様の場合)。



くきのこうむてん
株式会社 久木野工務店
〒520-2152 滋賀県大津市月輪1丁目5-1

滋賀県知事免許 第1754号
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業許可滋賀県知事免許 (般-1) 第10878号
一級建築士事務所 / 滋賀県知事 (へ) 1332号

お問い合わせ
TEL 0120-161-370
FAX 077-544-0626

ホームページ
http://www.kukino.co.jp
メールアドレス
info@kukino.co.jp